

Nadležni trgovački sud u BJELOVARU

Poslovni broj spisa : St-416/2022

Dužnik: Stečajna masa iza iz AREA ECO d.o.o. u stečaju

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU do 03.08.2023.

Nakon održanog izvještajnog i ispitnog ročišta, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika, oglašena je prodaje imovine- nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. S javnim bilježnikom Ljerkom Mandić iz Našica dogovoreno je javno otvaranje ponuda i izrada zapisnika .

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta uspio sam pribaviti ključeve nekretnine, a od poznanika bivšeg zakonskog zastupnika. Dana 09.03. 2023. sa potencijalim kupcem izvršen je i pregled nekretnine. Od vlasnika susjedne nekretnine obaviješten sam da planira izvršiti čišćenje međe parcela obzirom da se zemljište AREA ECA godinama nije održavalo i da će iskrčiti dio raslinja koje mu čini štetu. U naknadnom razgovoru saznam da isti nisu vršili krčenja i da pretpostavlja da je dio drveće iskrčen ranije, ali ne može reći točno kada.

Do sada je prodaja oglašena 2 puta, sa smanjenjem cijene od 10 % , a trenutno je u tijeku treća objava za prikupljanjem ponuda za kupnju nekretnina jer na prvotne dvije objave nije bilo pristiglih ponuda.

U trećem krugu prikupljanja ponuda , čije je otvaranja zakazano za 31.05.2023. pristigla je jedna ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 22.170.00 eur,a što je bila valjana cijena u odnosu na minimalno oglašenu u oglasu. Dana 07.07.2023.g. sklopljen je ugovor o kupoprodajni nekretnine kod javnog bilježnika LJERKA MANDIĆ u Našicama, te je kupac izvršio uplatu ostatka kupovine.

Nakon potpisivanja ugovora i uplate ukupne kupoprodajne cijene, nekretnina je predana u posjed kupcu isti dan.

PRIHODI	IZNOS(EUR)
Prihodi od unovčenja nekretnine	22.170,00
Ukupno prihodi	22.170,00
RASHODI	
Naknada banke	17,65
Ukupno rashodi	17,65
STANJE NA DAN 03.08.2023.	22.152,35

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA - nekretnina		napomena	procjenjena vrijednost	iznos unovčenja	razlog ne unovčenja
R.br.	Opis				
1	Dvorište, šuma i gospodarske zgrade(sve skupa ukupne površine 17.115m2) upisane pri Općinskom sudu u Koprivnici, ZK ODJEL, Katastarska općina Jagnjegovec Grad, Broj ZK uložka 3069 , Broj katastarske čestice 203/2	Procjena stalnog sudskog vještaka IVIĆ MIROSLAVA od 11.01.2023.g	27.200,00	22.170,00	Nekretnina unovčena
	Ukupno imovina		27.200,00	22.170,00	

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Izrada prijedloga za poziv vjerovnicima za prijavu tražbina nižih isplatih redova. Izrada završnog računa i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Našice, 03.08..2023 g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac